

OGÓLNE WARUNKI UMÓW

DLA PODWYKONAWCÓW GW SPRINKLER SP. Z O.O. (zwane dalej „OWU”)

z dnia 1 sierpnia 2023 roku

Poniższe OWU dla podwykonawców GW SPRINKLER Sp. z o.o. (zwana dalej „GWS”) są integralną częścią każdej umowy będącej podstawą wykonywania robót przez podwykonawcę (zwanego dalej „Podwykonawcą”), w tym każdej umowy podwykonawczej, zlecenia i.in. (zwanej dalej „Umową”)

- 1. Umowa dla Podwykonawcy obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na montażu instalacji przeciwpożarowej szczegółowo określonej w Umowie we wskazanym w Umowie zakresie (dalej „Roboty” lub „Prace”) oraz we wskazanym w Umowie obiekcie (dalej „Obiekt”) j, zgodnie z dokumentacją, która jest przekazywana Podwykonawcy w związku z zawarciem Umowy.*
- 2. Podwykonawca podpisując Umowę potwierdza, że zapoznał się z położeniem, warunkami technicznymi oraz infrastrukturą Obiektu oraz otrzymanymi od GWS danymi dotyczącymi warunków wykonywania Umowy, które są wystarczające dla prawidłowego wykonania Robót z najwyższą starannością i jak najlepszej jakości z zachowaniem najwyższego standardu wykonania Robót wymaganego od podmiotu profesjonalnie zajmującego się wykonywaniem robót w zakresie montażu instalacji przeciwpożarowych.*
- 3. Roboty wykonywane są na podstawie podpisanej przez obie strony (tj. Podwykonawcę oraz GWS) pisemnej Umowy, zaś warunkiem odbioru Robót przez GWS od Podwykonawcy będzie uzyskanie przez GWS odbioru tych robót przez zleceniodawcę GWS tj. wykonawcę, generalnego wykonawcę lub inwestora, w postaci podpisania bezusterkowego protokołu odbioru. Powyższe obowiązuje również w przypadku odbioru częściowego Robót (uzyskanie przez Podwykonawcę podpisanego protokołu zawansowania Robót jest możliwe po uzyskaniu przez GWS podpisanego przez zleceniodawcę GWS protokołu zaawansowania tych samych robót). Protokół odbioru Robót (także protokół odbioru częściowego oraz protokół zaawansowania Robót) może być podpisany wyłącznie przez osobę uprawnioną do reprezentacji GWS lub osobę, której GWS udzielił pisemnego pełnomocnictwa załączonego do tego protokołu.*
- 4. Wynagrodzenie Podwykonawcy za prawidłowo wykonane Roboty jest ryczałtowe, zaś jego wysokość określa Umowa.*
- 5. Podwykonawca może wystawić fakturę końcową wyłącznie na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez GWS po uzyskaniu przez GWS podpisanego przez inwestora bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót (powyższe dotyczy również faktury częściowej, która może być wystawiona przez Podwykonawcę na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru częściowego lub protokołu zaawansowania, który może być wystawiony po dokonaniu odbioru tych Prac przez zleceniodawcę GWS). W każdym przypadku, gdy Podwykonawca nie usunie we wskazanym terminie wad ujawnionych w toku odbioru, GWS ma prawo bez wezwania Podwykonawcy oraz bez potrzeby uzyskania zgody sadu, powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Podwykonawcy. W przypadku wad, które nie dadzą się usunąć GWS ma prawo obniżenia wynagrodzenia Podwykonawcy.*

6. Zakończenie wykonania przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez GWS oraz przez generalnego wykonawcę i inwestora.
7. Podwykonawca zobowiązany jest przekazywać GWS faktury drogą elektroniczną na następujący adres e-mail: faktury.gw@gwsprinkler.pl
8. Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy przez GWS za prawidłowo wykonane Roboty następuje wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Podwykonawcę i doręczonej GWS faktury VAT, w terminie nie krótszym niż 30 dni i nie wcześniej niż po dokonaniu zapłaty za te roboty przez Zleceniodawcę GWS, niezależnie od terminu wskazanego przez Podwykonawcę w treści faktury, na co podpisując Umowę Podwykonawca wyraża zgodę..
9. Podwykonawca zobowiązany jest ponosić koszty zużycia mediów na budowie oraz koszty utrzymania budowy w wymiarze nie mniejszym niż wielkość tych kosztów obciążających GWS, jednak w każdym przypadku w wielkości nie niższej niż 0,5% wynagrodzenia Podwykonawcy brutto. Jeśli ustalony w umowie GWS udział w ponoszeniu kosztów budowy jest wyższy, strony określą właściwy udział Podwykonawcy w ponoszeniu kosztów budowy w Umowie. GWS może takie koszty potrącić z wynagrodzenia Podwykonawcy
10. Podwykonawca zobowiązany jest do samodzielnego i na swój koszt zapewnienia podnośników w ramach wykonywania Robót, a w przypadku korzystania z podnośników dostarczonych przez GWS, Podwykonawca pokryje koszt wynajmu podnośników przez czas wykonywania Robót na podstawie dokumentu księgowego wystawionego przez GWS. GWS może taki koszt potrącić z wynagrodzenia Podwykonawcy.
11. Odbiór Robót może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego zgłoszenia Robót do odbioru po spełnieniu wymagań technicznych i jakościowych tych Prac wskazanych w Umowie i po dokonaniu odbioru tych Robót przez zleceniodawcę GWS oraz inwestora. .
12. Podwykonawca wykonuje Roboty z materiałów i urządzeń dostarczonych przez GWS, chyba, że co innego wynika z Umowy, przy czym Podwykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego składania raportów GWS w przypadku wystąpienia braków w dostawach materiałów lub urządzeń lub nieterminowych dostaw materiałów lub urządzeń oraz w przypadku wystąpienia przesunięć w terminach wykonania Robót. Brak niezwłocznego pisemnego poinformowania GWS obciąża wyłącznie Podwykonawcę, niezależnie od przyczyny opóźnienia. Ponadto Podwykonawca w przypadku braku niezwłocznego (nie dłużej niż 2 dni robocze) pisemnego zgłoszenia powyższych nieprawidłowości GWS, traci prawo powoływania się na nieprawidłowości, w tym w szczególności braki w dostawach, nieprawidłową jakość dostarczonych materiałów lub nieterminowe dostawy, jak i nieterminowe udostępnianie frontu robót lub przesunięcia terminów wykonania Robót z innych przyczyn.
13. W każdym przypadku opóźnienia Podwykonawcy z rozpoczęciem lub wykonywaniem Robót w taki sposób, że zagrożony zostanie termin ich zakończenia ustalony w Umowie, GWS przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części albo do powierzenia dalszego wykonywania Robót objętych Umową lub ich części osobie trzeciej na koszt i ryzyko Podwykonawcy bez potrzeby dodatkowego wezwania Podwykonawcy oraz bez potrzeby uzyskania zgody sądu. Wybór odpowiedniego działania należy do GWS. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje GWS do czasu zakończenia wykonywania Umowy.
14. W przypadku odstąpienia przez GWS od Umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy, Podwykonawca zapłaci GWS karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w terminie 7 dni od dnia wezwania przez GWS, przy czym

- zapłata kary umownej nie wyłącza prawa GWS do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych..
15. W przypadku opóźnienia w zakończeniu Robót przez Podwykonawcę , Podwykonawca zapłaci GWS karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w terminie 7 dni od dnia wezwania przez GWS, przy czym zapłata kary umownej nie wyłącza prawa GWS do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 16. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały powierzone mu przez GWS od momentu ich przekazania Podwykonawcy , a w szczególności zobowiązuje się pokryć koszty materiałów zagubionych lub zniszczonych od chwili przekazania ich przez GWS . Odpowiedzialność z tego tytułu obciąża Podwykonawcę do chwili dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Robót przez GWS. Podwykonawca odpowiada za działania i zaniechania swoich pracowników i podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
 17. GWS zastrzega możliwość przesunięcia poszczególnych terminów wykonania Robót, co Podwykonawca z chwilą podpisania Umowy przyjmuje do wiadomości i akceptuje, jak również potwierdza, że nie przysługują Podwykonawcy żadne roszczenia z tego tytułu. Przesunięcie wykonania części Robót nie wpływa na datę zakończenia przedmiotu Umowy, chyba, że strony umówią się na piśmie co do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana pod rygorem nieważności musi być dokonana w formie pisemnego aneksu do Umowy.
 18. Podwykonawca sprawuje nadzór inżynierski w zakresie Robót na powierzonym do wykonania Obiekcie, zaś osoba wyznaczona przez Podwykonawcę do takiego działania zobowiązana jest być w stałym kontakcie z GWS i informować GWS o wszystkich istotnych zdarzeniach związanych z wykonywaniem Robót.
 19. Roboty muszą być wykonywane przez Podwykonawcę zgodnie z dokumentacją techniczną dotyczącą wykonywanych Robót dostarczoną przez GWS.
 20. Podwykonawca zobowiązany jest uzgadniać wszelkie szczegóły dotyczące wykonywanych Robót z projektantem i kierownictwem budowy, przy czym uzgodnienia te muszą odbywać się za wiedzą i zgodą GWS, z którym Podwykonawca zobowiązany jest pozostawać w stałym kontakcie w zakresie wykonywanych Robót.
 21. Podwykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest należyście zabezpieczyć sprzęt, urządzenia, narzędzia i materiały zarówno w aspekcie ochrony przed zniszczeniem, jak i utratą, gdyż Podwykonawca ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia sprzętu, urządzeń, narzędzi i materiałów dostarczonych przez Podwykonawcę lub GWS, jak i innych powierzonych Podwykonawcy lub przez niego wykorzystywanych przy wykonywaniu Robót.. W przypadku obciążenia GWS z tytułu utraty lub uszkodzenia sprzętu, urządzeń, narzędzi lub materiałów, GWS obciąży takimi kosztami Podwykonawcę, zaś kwota kosztów zostanie potrącona z wynagrodzenia Podwykonawcy.
 22. Podwykonawca zobowiązany jest prowadzić prace wyłącznie z udziałem pracowników posiadających aktualne odpowiednie świadectwa stwierdzające posiadanie kwalifikacji do wykonywania Robót oraz posiadających aktualne szkolenia z zakresu BHP, jak również po podpisaniu Umowy przedłożyć GWS oryginały lub poświadczone kopie tych dokumentów.
 23. Na placu budowy na Obiekcie obowiązuje całkowity zakaz posiadania i spożywania napojów alkoholowych, substancji narkotycznych lub innego rodzaju środków odurzających. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dochowanie powyższego zakazu w zakresie prowadzonych Robót na Obiekcie. Wszelkie ryzyko posiadania lub używania takich

- substancji przez pracowników lub współpracowników Podwykonawcy, obciąża wyłącznie Podwykonawcę, który poniesie wszelkie konsekwencje, także finansowe, które z tego tytułu poniesie GWS. Kwoty takie mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Podwykonawcy.
24. W przypadku wezwania Podwykonawcy przez GWS do usunięcia z placu budowy, jak również do odsunięcia od wykonywania Robót osoby, która narusza przepisy BHP lub narusza zakazy dotyczące zakazu posiadania lub spożywania napojów alkoholowych, substancji narkotycznych lub innego rodzaju substancji odurzających, Podwykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania żądania GWS, jak również zastąpienia tej osoby inną uprawnioną do wykonywania Robót i posiadającą odpowiednie kwalifikacje, jak również odpowiednie badania i szkolenia.
 25. Podwykonawca zobowiązany jest przez cały czas prowadzenia Robót posiadać na placu budowy w pełni wyposażoną apteczkę pierwszej pomocy.
 26. Podwykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na własny koszt wszelkie prace niezbędne w celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi na placu budowy w związku z prowadzeniem Robót.
 27. Podwykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wcześniej wykonane elementy mogące ulec zniszczeniu w trakcie prowadzenia Robót, jak również innych prac na Obiekcie do czasu dokonania końcowego bezusterkowego odbioru prac przez GWS i przez inwestora.
 28. Podwykonawca zobowiązany jest po zakończeniu Robót pozostawić plac budowy czysty i uporządkowany oraz usunąć śmieci, materiały, narzędzia, sprzęt i urządzenia Podwykonawcy na własny koszt i ryzyko, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do czasu wywiązania się przez Podwykonawcę z powyższego zobowiązania GWS ma prawo odmówić odbioru końcowego i podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, a także zlecić uporządkowanie terenu budowy na koszt i ryzyko Podwykonawcy. Jeżeli GWS zostanie obciążona jakimikolwiek kosztami z powodu braku uporządkowania terenu budowy, koszty takie będą obciążały Podwykonawcę. GWS będzie uprawniona do potrącenia takich kosztów z wynagrodzenia Podwykonawcy. W przypadku wykonywania prac przez więcej niż jednego podwykonawcę GWS, koszty zostaną podzielone pomiędzy wszystkich podwykonawców GWS .
 29. Podwykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie w związku z wykonywaniem Umowy.
 30. Podwykonawca zobowiązany jest wyposażyć swoich pracowników w schludne i jednolite ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej, w szczególności w kaski, rękawice robocze, okulary ochronne, buty i szelki.
 31. Podwykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania robót objętych przedmiotem Umowy, jak również odpowiedzialny jest za posiadanie takiego wyposażenia przez swoich Podwykonawców.
 32. Podwykonawca w zakresie wykonywania Umowy zobowiązany jest wyznaczyć i zapewnić stałą obecność na budowie kierownika montażu, jako osoby odpowiedzialnej za wykonywanie Robót objętych Umową. Kierownik montażu zobowiązany jest posiadać odpowiednie uprawnienia BHP uprawniające do kierowania ludźmi na budowie. Kierownik montażu zobowiązany jest do uczestniczenia we wszelkich naradach wyznaczanych na budowie przez inwestora lub generalnego wykonawcę, a w uzgodnieniu z GWS może być

- uprawniony do reprezentowania GWS na takich naradach, przy czym decyzja w tym zakresie zależy od GWS, a podpisując Umowę Podwykonawca przyjmuje taki obowiązek na wypadek jego powierzenia.
33. Podwykonawca zobowiązany jest do wykonywania Robót przez odpowiednią do terminowego ich zakończenia liczbę pracowników i współpracowników, przy czym GWS uprawniona jest do określenia minimalnej liczby pracowników i współpracowników Podwykonawcy, która musi być stale obecna na budowie w celu wykonywania Robót. Wyznaczenie minimalnej liczby pracowników może nastąpić za pośrednictwem korespondencji mailowej i jest wiążące dla Podwykonawcy, na co Podwykonawca podpisując Umowę wyraża zgodę.
 34. W każdym przypadku wystąpienia potrzeby wprowadzenia jakichkolwiek zmian w wykonanej na podstawie Umowy instalacji, Podwykonawca zobowiązany jest do uprzedniego uzgodnienia z GWS każdej takiej zmiany, a następnie przekazania GWS dokumentów potwierdzających wykonanie zmiany. Wszelkie ryzyko oraz koszt niezgodnionych z GWS zmian ponosi Podwykonawca. Podwykonawca ponosi również wszelkie koszty w sytuacji, gdy potrzeba wprowadzenia zmiany wynika z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy. Jeżeli z tytułu zmian w zakresie wykonanych Robót, GWS zostanie obciążony jakimikolwiek kosztami, karami lub obowiązkiem pokrycia szkód lub jakimikolwiek innymi konsekwencjami, Podwykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie poniesione przez GWS z tego tytułu kwoty i przejmuje na siebie odpowiedzialność w pełnym zakresie zarówno wobec GWS, jak i osób trzecich. Podwykonawca zwalnia również GWS z odpowiedzialności z tego tytułu i jest odpowiedzialny wobec GWS za wszelkie poniesione z tego tytułu szkody. Niemniej Podwykonawca zobowiązany jest informować GWS o wszelkich sytuacjach wymagających wprowadzenia zmian w zakresie wykonywanych Robót, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym GWS uzyskanie stanowiska inwestora lub generalnego wykonawcy, w takim czasie, aby nie narazić się na zarzut nieterminowego wykonania Robót. Każdy wniosek o zmianę wymaga uzasadnienia i nie wpływa na termin zakończenia Robót przez Podwykonawcę, chyba że strony postanowią inaczej.
 35. Podwykonawca zobowiązany jest stosować się do wszelkich poleceń oraz wymagań, jakie postawione zostaną przez inwestora, generalnego wykonawcę, wykonawcę, GWS w stosunku do wszystkich podmiotów wykonujących prace na budowie.
 36. Podwykonawca zobowiązany jest terminowo wykonywać wszelkie Roboty zlecone na podstawie Umowy.
 37. Podwykonawca na zasadzie ryzyka ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu i zdrowiu wszelkich osób, zarówno własnych pracowników, jak i wszelkich osób trzecich, jak i osób, na rzecz których wykonywane są Prace objęte przedmiotem Umowy. Podwykonawca odpowiada również we własnym zakresie za zastosowanie przy wykonywaniu Robót właściwej technologii oraz za właściwe prowadzenia Robót. Podpisując Umowę Podwykonawca zwalnia GWS z odpowiedzialności zarówno w okresie obowiązywania Umowy, w tym w czasie wykonywania Robót, w okresie obowiązującej gwarancji oraz dalszej eksploatacji.
 38. Podwykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadamiać GWS o każdym zdarzeniu, którego skutkiem może być wyrządzenie szkody. W przypadku braku możliwości dokładnego ustalenia zakresu odpowiedzialności kilku podwykonawców, kwota którą z tytułu szkody obciążona zostanie GWS, zostanie podzielona pomiędzy wszystkich podwykonawców.
 39. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części Robót objętych

- przedmiotem Umowy innym podmiotom bez uprzedniej pisemnej zgody GWS. Powierzenie wykonania Robót przez Podwykonawcę dalszemu podwykonawcy bez uzyskania pisemnej zgody GWS uprawnia do nałożenia kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia Podwykonawcy brutto. Kara umowna powinna zostać zapłacona w terminie 7 dni od wezwania przez GWS i może zostać potrącona z wynagrodzenia Podwykonawcy.
40. Podwykonawca ponosi względem GWS pełną odpowiedzialność za wykonane Roboty, także jeśli wykonywane zostały za pomocą jego podwykonawców.
 41. Podwykonawca gwarantuje GWS, że we własnym zakresie zaspokoi wszelkie roszczenia jego podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia za wykonywane przez nich prace. W przypadku zgłoszenia GWS jakichkolwiek roszczeń przez podmiot wykonujący prace na polecenie Podwykonawcy, GWS zaspokoi takie roszczenia z wynagrodzenia Podwykonawcy. GWS uprawniona jest do zatrzymania wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy do czasu pełnego zaspokojenia przez Podwykonawcę roszczeń jego podwykonawców. W takim przypadku Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia swoich podwykonawców o braku jakichkolwiek roszczeń (zarówno wymagalnych, jak i niewymagalnych) z tytułu wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy. Do czasu wykonania powyższego przez Podwykonawcę, nie posiada on względem GWS roszczenia o wypłatę wynagrodzenia, na co Podwykonawca podpisując Umowę wyraża zgodę. Powyższe odnosi się zarówno do podwykonawców Podwykonawcy zgłoszonych GWS, na których GWS wyraziła zgodę, jak i wszelkich innych podmiotów wykonujących prace na polecenie Podwykonawcy w zakresie objętym przedmiotem Umowy.
 42. Niezależnie od powyższego, w każdym przypadku, gdy podwykonawca Podwykonawcy wystąpi do GWS z jakimkolwiek roszczeniem, GWS wezwie Podwykonawcę do złożenia niezbędnych wyjaśnień, a Podwykonawca zobowiązany jest udzielić tych wyjaśnień GWS w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania. W każdym przypadku wypłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy nastąpi po przedłożeniu przez niego oświadczeń wszystkich podwykonawców (zarówno zgłoszonych GWS, jak i niezgłoszonych, którzy faktycznie wykonywali prace), o zaspokojeniu wszelkich ich roszczeń i nieistnieniu jakichkolwiek innych roszczeń także niewymagalnych, związanych z wypłatą wynagrodzenia za wykonane w ramach podwykonawstwa prace. W każdym przypadku GWS ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy w części nieuregulowanych przez niego kwot na rzecz podwykonawców. Wstrzymana, kwota zostanie wypłacona Podwykonawcy po przekazaniu odpowiednich oświadczeń lub wypłacona bezpośrednio podwykonawcom Podwykonawcy pomniejszając jednocześnie roszczenie Podwykonawcy względem GWS o wysokość kwoty wypłaconej podwykonawcom Podwykonawcy, na co Podwykonawca podpisując Umowę wyraża zgodę. Od zatrzymanych przez GWS na podstawie niniejszego zapisu kwot nie będą naliczane jakiegokolwiek odsetki.
 43. Podwykonawca udziela GWS gwarancji jakości na całość Robót będących przedmiotem Umowy oraz dostarczonych w ramach realizacji Umowy materiałów i urządzeń, gwarantując że wykonane przez niego Roboty są prawidłowo wykonane i będą zdatne bez wad do wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem.
 44. Termin gwarancji jakości wskazany jest w Umowie.
 45. GWS ma prawo dochodzenia roszczeń zarówno z tytułu gwarancji, jak i z tytułu rękojmi.
 46. W celu zabezpieczenia roszczeń GWS względem Podwykonawcy, GWS zatrzyma z wynagrodzenia Podwykonawcy kwotę stanowiącą 10% wynagrodzenia Podwykonawcy brutto tytułem kaucji gwarancyjnej.

47. Kwota czasowo zatrzymanego wynagrodzenia tytułem kaucji gwarancyjnej przeznaczona może być na pokrycie wszelkich kosztów i szkód powstałych w związku z nienależytym wykonaniem przez Podwykonawcę Umowy, w tym w szczególności w zakresie jakości i terminowości robót, a także kosztów wywołanych potrzebą zlecenia prac w trybie wykonawstwa zastępczego oraz ewentualnych kar umownych, jak i wszelkich kosztów i szkód powstałych w okresie gwarancyjnym, także dotyczącym jakości i terminowości usuwania wad, ewentualnie potrzeby zlecenia wykonawstwa zastępczego, jak i kar umownych wywołanych nienależytym lub nieterminowym wykonaniem zobowiązań gwarancyjnych przez Podwykonawcę. Dotyczy to też pokrycia wszelkich kwot wypłaconych przez GWS z powyższych tytułów inwestorowi lub generalnemu wykonawcy lub wykonawcy inwestycji, której dotyczy realizowana Umowa.
48. Strony zgodnie postanawiają, że z tytułu kaucji gwarancyjnej wypłacie na rzecz Podwykonawcy będzie podlegała kwota w zakresie niewykorzystanym na pokrycie ewentualnych kosztów i szkód lub pokrycia jakichkolwiek kosztów powstałych w okresie gwarancyjnym.
49. Kwota wynagrodzenia Podwykonawcy na poczet kaucji gwarancyjnej będzie zatrzymywana przez GWS z każdej faktury Podwykonawcy w wysokości 10% wartości faktury brutto.
50. Wypłata Podwykonawcy czasowo zatrzymanej tytułem kaucji gwarancyjnej części wynagrodzenia w zakresie kwoty niewykorzystanej do upływu okresu gwarancji i rękojmi, nastąpi na pisemny wniosek Podwykonawcy nie wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia upływu terminu gwarancji udzielonej przez Podwykonawcę i dokonaniu bezusterkowego przeglądu pogwarancyjnego podpisanego przez obie strony i zatwierdzonego przez inwestora. GWS ma prawo wezwać Podwykonawcę do uczestnictwa w przeglądzie pogwarancyjnym.
51. Kwota zatrzymanej kaucji gwarancyjnej będzie wypłacana Podwykonawcy w kwocie nominalnej, bez powiększenia jej o jakiekolwiek odsetki lub inne należności uboczne.
52. W przypadku, gdy w okresie objętym gwarancją ujawnią się jakiekolwiek wady wykonanych przez Podwykonawcę Robót, Podwykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia przez GWS, a w przypadku awarii lub grożącej użytkownikowi obiektu szkody – w terminie 12 godzin od chwili zawiadomienia przez GWS. W przypadku braku niezwłocznego usunięcia wad przez Podwykonawcę lub w przypadku uchybienia terminom przez Podwykonawcę, GWS bez dodatkowego powiadomienia Podwykonawcy, ma prawo zlecić wykonanie potrzebnych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Podwykonawcy bez potrzeby uzyskania zgody sądu.
53. W każdym przypadku, gdy Podwykonawca nie wywiąże się z zobowiązania do prawidłowego i terminowego usunięcia wady w okresie gwarancji lub rękojmi GWS bez dodatkowego wezwania Podwykonawcy oraz bez potrzeby uzyskania zgody sądu, ma prawo do przeprowadzenia prac niezbędnych do usunięcia wady na koszt i ryzyko Podwykonawcy. W takiej sytuacji Podwykonawca zapłaci ponadto na rzecz GWS karę umowną w wysokości odpowiadającej 100% kosztów usunięcia wady w terminie 7 dni od dnia wezwania przez GWS.
54. O zmianie przedstawiciela Podwykonawcy na budowie Podwykonawca zobowiązany jest powiadamiać GWS każdorazowo w formie pisemnej.
55. Oświadczenia lub zobowiązania przedstawicieli wskazanych przez Podwykonawcę są oświadczeniami lub zobowiązaniami Podwykonawcy i są wiążące. Przedstawiciel GWS uprawniony jest do składania w imieniu GWS jedynie oświadczeń dotyczących wykonywania

Robót, jego oświadczenia nie mogą zmierzać do zmiany warunków Umowy, obciążenia GWS lub zwolnienia Podwykonawcy względem GWS lub zrzeczenia się jakichkolwiek roszczeń względem Podwykonawcy, a także do zwiększenia obciążeń GWS względem Podwykonawcy.

- 56. GWS może odstąpić od Umowy, w tym także od niewykonanej części Umowy, w szczególności przypadku rażących zaniedbań Podwykonawcy. GWS może w takiej sytuacji według swojego wyboru albo od umowy (lub jej części) odstąpić albo zlecić wykonanie prac objętych Umową lub ich części osobie trzeciej na koszt i ryzyko Podwykonawcy bez dodatkowego wezwania Podwykonawcy i bez potrzeby uzyskania zgody sądu. GWS może odstąpić od Umowy w całości lub w części do czasu odbioru końcowego Robót.*
- 57. Odstąpienie od Umowy jest skuteczne z dniem doręczenia pisemnego oświadczenia o odstąpieniu z podaniem uzasadnienia.*
- 58. Zapłata przez Podwykonawcę na rzecz GWS jakichkolwiek kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez GWS od Podwykonawcy odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne. Kary umowne mogą być każdorazowo potrącane przez GWS z wynagrodzenia Podwykonawcy.*
- 59. W każdym przypadku odstąpienia od umowy przez zleceniodawcę GWS lub zaprzestania wykonywania umowy przez zleceniodawcę GWS, GWS uprawniona jest do odstąpienia od Umowy w całości lub w części lub jej wypowiedzenia bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych, na co podpisując Umowę Podwykonawca wyraża zgodę. GWS zobowiązana będzie do zapłaty za wykonane Roboty w zakresie, w jakim wynagrodzenie za te Roboty zostanie zapłacone GWS przez jego zleceniodawcę.*
- 60. W przypadku odstąpienia od Umowy przez GWS w całości lub w części, w mocy pozostają zobowiązania Podwykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi, jak również zobowiązania z tytułu zapłaty kar umownych.*
- 61. Podwykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały czas wykonywania Umowy, także w okresie gwarancji i rękojmi, ubezpieczenia swojej działalności.*
- 62. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą wspólnie w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte w drodze rokowań Stron zostaną poddane rozstrzygnięciu sądu powszechnego według właściwości ustalonej według siedziby GWS, co Podwykonawca potwierdza i akceptuje podpisując Umowę.*